

УТВЕРЖДЕН

Приказом

От « 18 » Сент. 2015 № 1-2/1

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии для студентов Шахтинского института (филиала) ЮРГПУ (НПИ) им. М.И. Платова обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения

1. Состав платы за проживание в общежитии:

1.1. Студенты, проживающие в общежитии, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.2. Суммарный размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{общ.}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилым помещением, рассчитанный в соответствии с п.2 настоящего порядка;

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с п.3 настоящего порядка.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается ПФО исходя из существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека). И ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Администрацией города Шахты для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда. Формула для расчета размера платы за пользование жилым помещением:

$$P_{\text{п}} = N_{\text{с}} \times C_{\text{п}} \times K, \text{ где}$$

$P_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилым помещением;

$N_{\text{с}}$ – норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека);

$C_{\text{п}}$ – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г. Шахты;

K – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа – 0,5,
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75,
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии принимается с учетом мнения Совета обучающихся Шахтинского института (филиала) ЮРГПУ (НПИ) им. М.И. Платова и утверждается приказом директора.

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги:

3.1. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за:

- холодное водоснабжение;
- транспортировку стоков;
- очистку стоков;
- отопление (теплоснабжение);
- электроснабжение.

3.2. Расчет объема потребления коммунальных услуг ежемесячно рассчитывается сектором эксплуатационного обеспечения и сектором энергетического обеспечения по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, в соответствии с пунктом 42 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Студенты дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается по тарифам, установленным постановлениями Региональной службой по тарифам Ростовской области.

3.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные студентам в общежитии, ежемесячно производится бухгалтерией института в соответствии с пунктами 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, с учетом следующих коэффициентов:

- 0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- 0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;
- 1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

3.5. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях не может превышать размер платы за коммунальные услуги в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета коммунального ресурса.

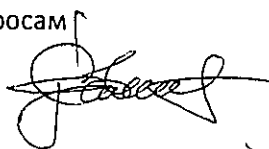
3.6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги взимается с обучающихся за все время их проживания. При временном, т.е. более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии обучающегося, в том числе в каникулярное время, на основании заявления обучающегося и документов подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, осуществляется перерасчет размера платы за коммунальные услуги, за исключением коммунальной услуги по отоплению.

4. С лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., плата за проживание (плата за наем) не взимается.

5. Оплата за проживание в общежитии студентами Шахтинского института (филиала) ЮРГПУ (НПИ) им. М.И. Платова осуществляется ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6. Оплата за проживание принимается в кассе института.

Заместитель директора по экономике и правовым вопросам



В.Г. Савенко

Заместитель директора по социальным и хозяйственным вопросам



В.И. Козликин

Главный бухгалтер



И.С. Анисимова

Начальник ПФО



Л.Г. Ходарина

Юрисконсульт сектора ЮО



Л.И. Овсенко

Председатель совета обучающихся



М.Ю. Сафонова

От « 18 » 02 2015 № 1-21

Форма для предоставления показаний приборов учета

Показания общедомовых приборов учета за _____ 20__ г.
(месяц)

Блок	Вид коммунальных услуг	№ прибора учета	Ед.изм.	Показания прибора учета		Объем потребления	
				На начало периода	На конец периода	Всего за учетный период	В т.ч. службами института

Показания индивидуальных приборов учета за _____ 20__ г.
(месяц)

Блок / № комнаты	Вид коммунальных услуг	№ прибора учета	Ед.изм.	Показания прибора учета		Объем потребления за учетный период
				На начало периода	На конец периода	

Заместитель директора по социальным и хозяйственным вопросам

Главный энергетик

Главный механик

В.И. Козликин

Р.Н. Борисов

А.В. Чернявский

Ответственный исполнитель: ФИО, подпись, телефон

От « 18 » 02 2015 № 1-21

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии Шахтинского института (филиала) ЮРГПУ (НПИ) им. М.И. Платова

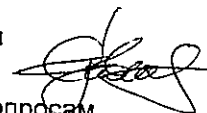
Для студентов обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения

Тип помещений	Коэффициент	За 1 койко-место за месяц, руб.
в помещениях квартирного типа	1,0	41,94
в помещениях гостиничного и секционного типа	0,75	31,46
в помещениях коридорного типа	0,5	20,97

Для студентов обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения

Тип помещений	Коэффициент	За 1 койко-место в сутки, руб.
в помещениях квартирного типа	1,0	1,38
в помещениях гостиничного и секционного типа	0,75	1,03
в помещениях коридорного типа	0,5	0,69

Заместитель директора по экономике и правовым вопросам



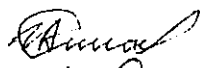
В.Г. Савенко

Заместитель директора по социальным и хозяйственным вопросам



В.И. Козликин

Главный бухгалтер



И.С. Анисимова

Начальник ПФО



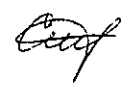
Л.Г. Ходарина

Юрисконсульт сектора ЮО



Л.И. Овсеенко

Председатель совета обучающихся



М.Ю. Сафонова