

**Договор найма
жилого помещения в общежитии № _____**

г. Шахты

«___» _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Платова», ЮРГПУ(НПИ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице и. о. директора Шахтинского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Платова»

с одной стороны,
и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа № ____ от _____ г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю жилое помещение жилой площадью ____ кв. м. в здании общежития Шахтинского института (филиала) ЮРГПУ(НПИ) им. М.И. Платова по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Текстильная, д. 29, комн. № _____ за плату во временное владение и пользование на период обучения в Шахтинском институте (филиале) ЮРГПУ(НПИ) им. М.И. Платова на срок с «___» _____ г. до «___» _____ г..

1.2. Права и обязанности Нанимателя в отношении указанного жилого помещения возникают с момента подписания настоящего договора и прекращаются с окончанием периода, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

1.3. Наймодатель оставляет за собой право предоставлять жилое помещение, указанное в п. 1.1 договора, иным лицам (сонанимателям), на тех же условиях, которые установлены настоящим договором, в соответствии с установленным законом нормативом, без согласия Нанимателя. В указанном случае каждый сонаниматель несет обязанности и ответственность, установленные настоящим договором, самостоятельно.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;

2.2.3. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) с момента заключения настоящего Договора;

2.2.4. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.5. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.8. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.9. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.10. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. п. 2.2.8, 2.2.9 настоящего Договора;

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.5. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Нанимателя;

4.4.3. С окончанием срока предоставления во владение и пользования жилым помещением, предусмотренного ч. 1 настоящего Договора;

4.4.4. С ликвидацией Наймодателя;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение (найм) в размере, которые устанавливаются приказом директора Шахтинского института (филиала)

ЮРГПУ(НПИ) им. М.И. Платова в соответствии с действующим законодательством;

5.2. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги: отопление (в отопительный период); электроэнергию; холодное водоснабжение, водоотведение;

5.3. Плата за проживание в общежитии производится посредством внесения денежных средств на расчетный счет Шахтинского института (филиала) ЮРГПУ (НПИ) им. М.И. Платова до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются по месту нахождения имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора – в г. Шахты.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, третий - у Нанимателя.

7. Реквизиты сторон:

Наймодатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Платова»

Место нахождения: 346428, РФ, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 132; Почтовый адрес: 346500, г. Шахты, Ростовская область, пл. Ленина, 1, Шахтинский институт (филиал) ЮРГПУ(НПИ) им. М.И.Платова, тел. 22-20-36, Реквизиты: ИНН 6150010834 КПП 615502001 УФК по Ростовской области (5816, Шахтинский институт (филиал) ЮРГПУ(НПИ) им. М.И.Платова, л/сч 20586У47600) р/сч 40501810260152000001 ОТДЕЛЕНИЕ Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001;

Наниматель:

Тел:

8. Подписи сторон

Наймодатель:

Наниматель:

_____/

(подпись)

М.П.

_____/

(подпись)